

Số: 24366/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu giữ tài sản bảo đảm**

**GIÁM ĐỐC KHÔI QUẢN LÝ & TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN**  
**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ngày 21/06/2017 (“Nghị quyết 42”);

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 214/HĐTD/PVB-TL ngày 13/09/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội với Ông Nguyễn Văn Duẩn (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 214/HĐBĐ-PVBTL (số công chứng: 3514.2016/HĐTC; Quyền số: 19 TP/CC-SCC/HĐGD) ngày 13/09/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội với Ông Nguyễn Văn Duẩn (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ thực tế trả nợ của ông Nguyễn Văn Duẩn tại PVcomBank.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Văn Duẩn theo Hợp đồng thế chấp theo nội dung cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 88      tờ bản đồ số: 42

Địa chỉ thửa đất: Thanh Hà-Nam Sơn- Sóc Sơn- Hà Nội.

Diện tích: 630 m<sup>2</sup> ( bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng riêng: 630 m<sup>2</sup>      Chung: không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: Đất ở

Thời gian sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 18/12/1980, nhận cho tặng từ ông Trần Văn Tân năm 2012.

b. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 88 địa chỉ tại Thanh Hà-Nam Sơn- Sóc Sơn- Hà Nội.

**Hồ sơ TSBD** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 034586; số vào sổ cấp GCN: CH00384.11066/QĐ-UBND do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/12/2012 cho ông Trần Văn Bình. Ngày 26/8/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Sóc Sơn đăng ký

chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Duẩn, sinh năm 1962, CMND số 001062005688, theo hợp đồng số 994 lập tại Văn phòng công chứng An Cường ngày 17/08/2016. Ngày 09/09/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Sóc Sơn đính chính diện tích giảm diện tích theo hiện trạng sử dụng là 623 m<sup>2</sup> đất ở ( có sơ đồ kèm theo).

**Điều 2.** Giao Phòng quản lý khách hàng cá nhân khu vực Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Phòng quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

**Điều 3.** Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng cá nhân khu vực Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Khối QL&TCTTS;
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TU. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
GIÁM ĐỐC QLKH CN KV MIỀN BẮC



PHẠM THANH NAM